

Протокол №1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Краснокамск, ул. Звездная, 2 проведенного в очно-заочной форме.

г. Краснокамск.

«05» марта 2018 года.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме- председатель совета МКД – Шишкина Ольга Ивановна. Дата и время проведения очередного общего собрания собственников: с 09.02.2018 года по 19.02.2018 года. Место(адрес) проведения очередного общего собрания: придомовая территория ул. Звездная, 2. Дата и место подсчета голосов: 19 февраля 2018 г. ул. Звездная, 2. Общая площадь МКД по ул. Звездная, 2- 2583,90 кв.м. Общее количество голосов собственников 2583,90 кв.м. Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м, без округления. Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании-1756,70 или 68,0% от общего числа голосов собственников. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по поставленным в повестке дня вопросам.**

Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений:

- 1.Выборы председателя и секретаря очередного общего собрания собственников. Избрание счетной комиссии, для подсчета голосов и определения правомочности собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2017 г. Утверждение ежемесячного подписания актов выполненных работ председателем совета дома.
3. Утверждение плана работ на 2018 год.
4. Утверждение плана работ по энергосбережению.
5. Утверждение способа оповещения собственников о предстоящих собраниях и принятых на них решениях.

Голосование:

1. По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания-Шишкину О.И., кв.№37, секретарем собрания-Соломаха Т.А. и наделить их правом подписания протокола, для подсчета голосов и определения правомочности собрания выбрали Кобелеву Е.А., кв. № 45, Александрову В.А., кв. №2
ГОЛОСОВАНИЕ: «за» проголосовали 1756,70 голосов или 100% собственников, принявших участие в голосовании, «против» голосов нет, «воздержались» голосов нет. **РЕШЕНИЕ:** принято единогласно, собрание имеет кворум, данные люди избраны.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Директора ООО «Надежда» с отчетом за 2017 год по выполненным работам.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет за 2017 год. **ПОСТАНОВИЛИ:** Отчет за 2017 год принят.
ГОЛОСОВАНИЕ: «за» проголосовали 1756,70 голосов или 100% собственников, принявших участие в голосовании, «против» голосов нет, «воздержались» голосов нет. **РЕШЕНИЕ:** принято единогласно-отчет за 2017 год принят.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: председателя совета дома Шишкину с планом на 2017 год. **ПРЕДЛОЖЕНО:** включить в план следующие пункты:
-сантехнические работы-частичная замена розлива в подвале;
-Частичный ремонт отмостки (за домом);
-привоз щебня;
-Ремонт отливов на козырьках подъездов;

-покраска домофонных дверей;
-привоз черной земли в палисадники.

ПРЕДЛОЖЕНО: указанные работы включить в план на 2018 год. **ПОСТАНОВИЛИ:** принять план на 2018 года и разрешить исполнение пунктов плана в зависимости от собранных средств.

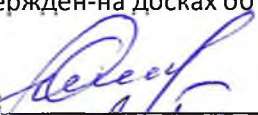

ГОЛОСОВАНИЕ: «за» проголосовали 1756,70 голосов или 100% собственников, принявших участие в голосовании, «против» голосов нет, «воздержались» голосов нет. **РЕШЕНИЕ:** принято единогласно-план на 2018 год утвержден.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: директора ООО «Надежда» Шакмаеву Т.В. о включении в план по энергосбережению пункта об утеплении подвала (ремонт стен) и его уборке. **ПОСТАНОВИЛИ:** внести в план по энергосбережению данный пункт. **ГОЛОСОВАНИЕ:** «за» проголосовали 1756,70 голосов или 100% собственников, принявших участие в голосовании, «против» голосов нет, «воздержались» голосов нет. **РЕШЕНИЕ:** принято единогласно-план энергосбережения на 2018 год утвержден.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: Способ уведомления собственников о собраниях, о решениях, принятых общим собранием - на информационных досках. **ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить способ уведомления собственников о собраниях, о решениях, принятых общим собранием - на информационных досках. **ГОЛОСОВАНИЕ:** «за» проголосовали 1756,70 голосов или 100% собственников, принявших участие в голосовании, «против» голосов нет, «воздержались» голосов нет. **РЕШЕНИЕ:** принято единогласно-способ уведомления утвержден-на досках объявлений в подъездах дома.

Председатель собрания:  /Шишкина О.И.
Секретарь собрания:  /Соломаха Т.А.