

Протокол №1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Краснокамск, 10 Пятилетки 3 в форме очно-заочного голосования.
г. Краснокамск «12» марта 2018 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме- председатель совета МКД – Носкова Елизавета Ивановна, Пепеляева Ульяна Ивановна, Хисамова Сания Шарифовна, Поздеева Любовь Васильевна.

Дата и время проведения очередного общего собрания собственников: с 21 февраля 2018 года по 01 марта 2018 года. Место(адрес) проведения очередного общего собрания: придомовая территория ул.10 Пятилетки, 3. Дата и место подсчета голосов: 01 марта 2018 г. ул. 10 Пятилетки, 3. Общая площадь МКД по ул. 10 Пятилетки 3-4739,20, Общее количество голосов собственников 4739,20. Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м, без округления. Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании-2800,10 или 59,0% от общего числа голосов собственников. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по поставленным в повестке дня вопросам.**

Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений:

- 1.Выборы председателя и секретаря очередного общего собрания собственников. Избрание счетной комиссии, для подсчета голосов и определения правомочности собрания.**
- 2. Отчет управляющей компании ООО «Надежда» за 2017 год.**
- 3. Утверждение плана работ на 2018 год.**
- 4. Утверждение плана работ по энергосбережению.**
- 5. Избрание председателя совета дома.**
- 6. Утверждение способа оповещения собственников о предстоящих собраниях и принятых на них решениях на информационной доске в подъезде МКД по адресу: г. Краснокамск, ул. 10 Пятилетки, 3.**

ГОЛОСОВАНИЕ:

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать председателем собрания-Носкову Е.И., кв. №106, секретарем собрания Соломаха Т.А. для подсчета голосов и определения правомочности собрания избрана счетная комиссия в составе Хисамовой С.Ш., кв. №122 и Тарасову Т.И., кв. №51.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания Носкову Е.И., собственника кв. № 106 и секретарем собрания Соломаха Т.А. Для подсчета голосов и определения правомочности собрания избрать: Хисамову С.Ш., собственника кв. №122 и Тарасову Т.И. собственника кв.№ 51. **ГОЛОСОВАНИЕ:** «за» проголосовали 2800,10 голосов или 100 % от числа принявших участие в голосовании. «Против» голосов нет, «воздержались» -нет. **РЕШЕНИЕ** по данному вопросу принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: директора ООО «Надежда» Шакмаеву Т.В. с отчетом за 2017 год по выполненным работам ТО и ТР. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять отчет ООО «Надежда» за 2018 год. **ГОЛОСОВАНИЕ:** «за» проголосовали 2800,10 голосов или 100 % от числа принявших участие в голосовании; «против» голосов нет, «воздержались» -нет голосов.

РЕШЕНИЕ: Отчет управляющей компании ООО «Надежда» принят большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: директора ООО «Надежда» с планом работ на 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в план на 2018 год пункты:

- Перенос почтовых ящиков в тамбур дома;
- Частичный ремонт отмостки;
- Установка лежачего полицейского;
- Установка камеры на 1 этаже;
- Косметический ремонт в тамбуре.

ПОСТАНОВИЛИ: включить указанные выше пункты в план работ на 2018 год.

ГОЛОСОВАНИЕ: «за» проголосовали 2800,10 голосов или 100 % от числа принявших участие в голосовании; «против» голосов нет, «воздержались» -нет голосов. **РЕШЕНИЕ:** по третьему вопросу принято большинством голосов –план работ на 2018 год принят.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖИЛИ: внести в план работ по энергосбережению замену окон в подъезде дома. **ПОСТАНОВИЛИ:** внести в план работ по энергосбережению замену окон в подъезде дома. **ГОЛОСОВАНИЕ:** «за» проголосовали 2800,10 голосов или 100 % от числа принявших участие в голосовании; «против» голосов нет, «воздержались» -нет голосов. **РЕШЕНИЕ** частичная замена окон в подъезде на пластиковые.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: назначить председателем совета дома Носкову Е.И., сроком на 1 год.

ГОЛОСОВАНИЕ: «за» проголосовали 2800,10 голосов или 100 % от числа принявших участие в голосовании; «против» голосов нет, «воздержались» -нет голосов. **РЕШЕНИЕ:** председатель совета дома-Носкова Елизавета Ивановна.


6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: местом хранения протоколов общих собраний определить управляющую компанию ООО «Надежда» и совет дома (по 1 экземпляру). Способом оповещения собственников о собраниях и принятых на них решениях будет являться размещение объявлений в подъезде дома. **ГОЛОСОВАНИЕ:** «за» проголосовали 2800,10 голосов или 100 % от числа принявших участие в голосовании; «против» голосов нет, «воздержались» -нет голосов. **РЕШЕНИЕ** по данному вопросу принято большинством голосов.

Счетная комиссия:  Хисамова С.Ш.

 Тарасова Т.И.

Председатель собрания:  Носкова Е.И.

Секретарь собрания:  Соломаха Т.А.